GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N°:13250668

MUNICIPIO:ANORI	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: CABECERA	VEREDA: 52
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 37 N 34-115	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
040	1	001	001	0052	00184	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	040	01	00	00	01	0052	0184	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: POSESIÓN	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D - N/D	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	BLANCA MARGARITA MIRANDA JARAMILLO		39265016	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0		null	null	null

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 7 **ÁREA:** 14,33(m²)
TOTAL DE PISOS: 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 1 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: MADERA, TAPIA **MUROS:** MADERA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: POBRE **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** TIERRA PISADA **CONSERVACIÓN:** MALO.

3. BAÑO

TAMAÑO: SIN BAÑO **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

4. COCINA

TAMAÑO: SIN COCINA **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 27 **ÁREA:** 16,45(m ^{2}) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 1 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ENTREPISO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: POBRE **CUBRIMIENTO DE MUROS:** PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO **ENCHAPES:** PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA **ENCHAPES:** PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 1.361 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 0401001001005200020 , NPN: 05040010000010052002000000000 SUR - 0401001001005200024 , NPN: 05040010000010052002400000000 SUR - 0401001001005200027 , NPN: 05040010000010052002700000000 SUR - 0401001001005200029 , NPN: 05040010000010052002900000000 SUR - 0401001001005200046 SUR - 0401001001005200145 , NPN: 05040010000010052014500000000 SUR - 0401001001005200146 , NPN: 05040010000010052014600000000 SUR - 0401001001005200160 SUR - 0401001001005200165 , NPN: 05040010000010052016500000000 SUR - 0401001001005200187000000000 , NPN: 05040010000010052018700000000 ESTE - CR 37 ESTE - 0401001001005200081 , NPN: 05040010000010052008100000000 ESTE - 0401001001005200100 , NPN: 05040010000010052010000000000 ESTE - 0401001001005200155 , NPN: 05040010000010052015500000000 ESTE - 0401001001005200156 , NPN: 05040010000010052015600000000 ESTE - 0401001001005200158 ESTE - 0401001001005200187000000000 , NPN: 05040010000010052018700000000 NORTE - 0401001001005200131 , NPN: 05040010000010052013100000000 NORTE - 0401001001005200155 , NPN: 05040010000010052015500000000 NORTE - 0401001001005200156 , NPN: 05040010000010052015600000000 NORTE - 0401001001005200158 NORTE - 0401001001005200187 , NPN: 05040010000010052018700000000 NORTE - 0401001001005200187000000000 , NPN: 05040010000010052018700000000 OESTE - 0401001001005200024 , NPN: 05040010000010052002400000000 OESTE - 0401001001005200027 , NPN: 05040010000010052002700000000 OESTE - 0401001001005200029 , NPN: 05040010000010052002900000000 OESTE - 0401001001005200030 , NPN: 05040010000010052003000000000 OESTE - 0401001001005200031 , NPN: 05040010000010052003100000000 OESTE - 0401001001005200146 , NPN: 05040010000010052014600000000 OESTE - 0401001001005200147 , NPN: 05040010000010052014700000000 OESTE - 0401001001005200165 , NPN: 05040010000010052016500000000 OESTE - 0401001001005200187000000000 , NPN: 05040010000010052018700000000

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117-I-A-3B		1:2000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC		ORT	2013		1:5000

VALOR TERRENO: $ 2.659.677

VALOR CONSTRUCIÓN: $ 3.285.563

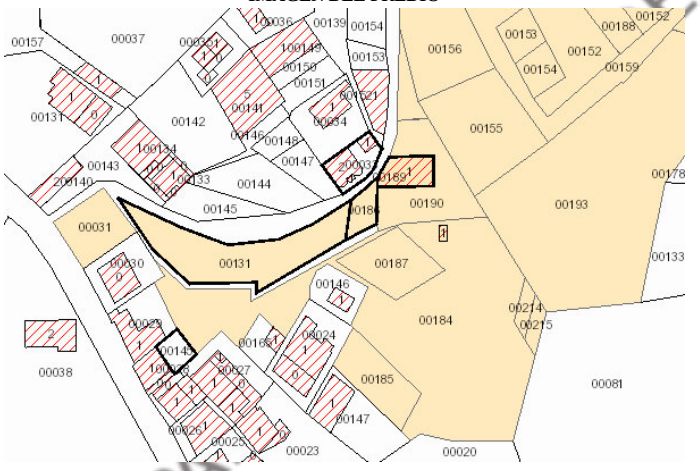
AVALÚO: $ 5.945.240

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	11	1.361 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	13	1.361 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



SOLO VÁLIDO PARA EL ESTADO

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica